

Goleniów, 19.03.2019 r.

Znak sprawy: WOZ/ZP/1/DT/2019/MB

Do wszystkich Wykonawców
zainteresowanych udziałem w postępowaniu

DOTYCZY: Zapytania ofertowego na Dostawę w ramach leasingu operacyjnego 1 sztuki nowej minikoparki z kabiną pełną, na potrzeby Spółki Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie, wraz z przeniesieniem, bez dodatkowego świadczenia ich własności, po upływie oznaczonego czasu trwania leasingu

Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o. o. w Goleniowie, jako Zamawiający informuje, iż w związku z ogłoszonym zapytaniem ofertowym wpłynęły pytania do warunków zamówienia.

Zgodnie z zapisem rozdziału XIV ust. 4 zapytania oraz wewnętrznymi zasadami udzielania zamówień wyłączonych spod rygorów stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający udziela wyjaśnień do warunków zamówienia i przekazuje ich treść wszystkim Wykonawcom zainteresowanym udziałem w postępowaniu.

Dodatkowo treść pytań i odpowiedzi została zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego: www.woz.pl

Pytanie 1.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła oparta o jedną, roczną, ryczałtową opłatę tabelą opłat i prowizji w wysokości: 150 zł za Umowy o wartości przedmiotu leasingu powyżej 20.000 zł - dla umów w PLN (powyżej 4.000 EUR dla Umów walutowych), 75 zł za umowy o wartości przedmiotu leasingu do 20.000 zł - dla umów w PLN (do 4.000 EUR dla umów walutowych). Opłata ryczałtowa zastępuje większość wycenianych oddzielnie czynności związanych z posprzedażową obsługą Umowy leasingu. W ramach ryczałtu Klient nie ponosi kosztów m.in. za: cesję umowy, obsługę mandatów, wcześniejsze zakończenia Umowy, bezpłatny dostęp do Portalu Klienta. Kilka opłat pozostaje dalej poza opłatą ryczałtową – związane z ubezpieczeniami (indywidualna polisa) i niewywiązywaniem się Klienta z Umowy leasingu (płatności). Opłaty te wystąpić mogą tylko na wniosek lub z winy Zamawiającego i nie powstaną jeżeli Umowa będzie prawidłowo realizowana. Nie możemy się zgodzić na brak opłat za czynności jakie podejmujemy w wyniku nienależytej realizacji Umowy przez klienta, ponieważ Wykonawca z tego powodu ponosiłby koszty jakie nie miałyby pokrycia. Tabela opłat jest częścią OWUL – co gwarantuje Klientom niezmiennosc warunków przez cały okres trwania Umowy.

Odpowiedź:

W rozdziale XI – Opis sposobu obliczania ceny, ust. 2, Zamawiający określił co stanowi łączna cena podana w ofercie (brutto), tj. obejmuje ona wszystkie koszty, upusty oraz opłaty jakie powstaną w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

W związku z powyższym Zamawiający pozostaje na swoim stanowisku i wymaga aby wszystkie składowe związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia zostały zawarte w łącznej cenie podanej w ofercie (brutto).

Dodatkowo, przedmiot zamówienia został określony z użyciem zapisu: „wraz z przeniesieniem, bez dodatkowego świadczenia ich własności”, interpretowany, że leasingodawca po upływie oznaczonego czasu trwania leasingu przeniesie na rzecz Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o. o. własność przedmiotu zamówienia, bez dodatkowej opłaty (dodatkowego świadczenia) za czynność przeniesienia tej własności (np. za sporządzenie umowy przeniesienia).

Pytanie 2.

Zamawiający wskazał, że czas trwania umowy powinien wynosić 59 miesięcy, w tym samym czasie zamierza on uiścić 59 rat. Uprzejmie informuję, że w I. operacyjnym występuje o jedną ratę mniej niż faktycznie trwa umowa. W umowie trwającej 60 miesięcy Zamawiający uiści zatem 59 rat, ponieważ pierwsza płatność z tytułu czynszu leasingowego przypada miesiąc od daty podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego, czyli miesiąc po użytkowaniu przedmiotu leasingu. Dodatkową opłatą, ale nie ratą leasingową, jest czynsz inicjalny. Opłata za wykup (depozyt gwarancyjny) uiszczany jest razem z ostatnią ratą. Proszę o akceptację takiego sposobu kalkulacji oferty i korektę formularz ofertowego w taki sposób, by znalazła się w nim liczba 59 rat, czas trwania umowy 60 miesięcy.

Odpowiedź:

Zamawiający wprowadza zmianę w rozdziale III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ust. 4 w pkt. c).

Po zmianie pkt. c) otrzymuje nowe brzmienie:

c) czas trwania leasingu – 60 miesięcy od protokółarnego przekazania przedmiotu leasingu,

Jednocześnie przedmiot zamówienia został określony z użyciem zapisu: „wraz z przeniesieniem, bez dodatkowego świadczenia ich własności”, interpretowany, że leasingodawca po upływie oznaczonego czasu trwania leasingu przeniesie na rzecz Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o. o. własność przedmiotu zamówienia, bez dodatkowej opłaty (dodatkowego świadczenia) za czynność przeniesienia tej własności (np. za sporządzenie umowy przeniesienia). W rozdziale XI – Opis sposobu obliczania ceny, ust. 2, Zamawiający określił co stanowi łączna cena podana w ofercie (brutto), tj. obejmuje ona wszystkie koszty, upusty oraz opłaty jakie powstaną w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

W związku z powyższym Zamawiający pozostaje na swoim stanowisku i wymaga aby wszystkie opłaty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia zostały zawarte w łącznej cenie podanej w ofercie (brutto).

Pytanie 3.

W rozdziale III, pkt. 4g) ZO Zamawiający użył sformułowania „pierwszeństwo kupna. Formalnoprawnie nie ma w umowie leasingu instytucji „pierwszeństwa kupna”. Klientowi może przysługiwać prawo wykupu. Proszę o korektę zapisów.

Odpowiedź:

Zamawiający wprowadza zmianę w rozdziale III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ust. 4 w pkt. g).

Po zmianie pkt. g) otrzymuje nowe brzmienie:

g) gwarantowane prawo wykupu

Pytanie 4.

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o rozszerzenie zapisu rozdziału III, pkt. 4h) ZO o następujący zapis: „pod warunkiem spłacenia przez niego wszelkich należności wynikających z umowy leasingu”.

Odpowiedź:

Zamawiający wprowadza zmianę w rozdziale III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ust. 4 w pkt. h).

Po zmianie pkt. h) otrzymuje nowe brzmienie:

h) gwarantowana wartość wykupu – 1% (po wykupie przeniesienie własności na rzecz Leasingobiorcy, pod warunkiem spłacenia przez niego wszelkich należności wynikających z umowy leasingu)

Pytanie 5.

Uprzejmie prosimy o informację czy polisa ubezpieczeniowa ma obejmować cenę netto czy brutto przedmiotu zamówienia?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że polisa ubezpieczeniowa ma obejmować cenę netto przedmiotu zamówienia.

Pytanie 6.

Z uwagi na fakt, iż Umowa Finansującego jest nieedytowalna proszę o możliwość podpisania aneksu/dodatkowych postanowień umownych w terminie podpisania Umowy leasingu na wzorze Finansującego, w którym zostaną zawarte ogólne warunki umowy Zamawiającego. Jest to standardowe rozwiązanie praktykowane przez podmioty publiczne. Ogólne warunki przyszłej umowy będą mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentem proponowanym przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności. Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie, o które pyta Wykonawca, tj. dopuszcza umowę Wykonawcy i jednocześnie aneks do umowy zawierający istotne postanowienia umowne Zamawiającego, a w sprawach spornych (ponieważ Zamawiający nie zna wzoru jakim dysponuje Wykonawca) pierwszeństwo będą miały postanowienia Zamawiającego.

Pytanie 7.

W rozdziale III, pkt. 11 Zamawiający opisał proces wykupu. Uprzejmie informuję, że opłata za wykup powinna być uiszczona wraz z ostatnią ratą leasingową na podstawie informacji wskazanej na fakturze. Zamawiający dopiero po uiszczeniu ostatniej raty otrzyma fakturę wykupową, opiewającą na kwotę wykupu, która jest potwierdzeniem przeniesienia na niego prawa własności leasingowanego dobra. Proszę o akceptację takiego scenariusza działania.

Odpowiedź:

W rozdziale III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, w ust. 11, określone zostały przez Zamawiającego wymagania w odniesieniu do przeniesienia własności przedmiotu leasingu, które ma się odbyć w następujący sposób:

- zapłata ostatniej wymagalnej raty w terminie określonym w harmonogramie (wygaśnięcie umowy leasingu do końca m-ca w, w którym została zapłacona ostatnia rata),
- zapłata kwoty wykupu w ciągu 3 dni od daty wygaśnięcia umowy leasingu,
- wystawienie faktury przez Wykonawcę potwierdzającej przeniesienie własności na Zamawiającego.

Zamawiający pozostaje na swoim stanowisku i wymaga aby zostało to przeprowadzone w sposób opisany jak powyżej.

Pytanie 8.

Uprzejmie proszę o jednoznacznie wskazanie, kto ubezpieczy przedmiot leasingu. W rozdziale III, pkt. 4i) wskazano, że ubezpieczenia dokonuje Finansujący, natomiast w pkt. 15 zapisało, że ubezpieczenia dokonuje Zamawiający.

Odpowiedź:

W rozdziale III, w pkt. 4i) Zamawiający określił, iż wymaga aby minimalne warunki leasingu obejmowały koszty pełnego ubezpieczenia komunikacyjnego w zakresie (CPM, OC) przez cały okres objęty umową, miał na myśli pełne ubezpieczenie dla maszyn budowlanych od wszelkich zdarzeń, rozszerzone o ochronę maszyn podczas poruszania się i przewożenia po drogach publicznych oraz dodatkowo ubezpieczenie komunikacyjne OC. Dodatkowo, doprecyzowane zostały w dniu 18 marca 2019 r. (odpowiedzi na pytania) zapisy ppkt. i), który otrzymał nowe brzmienie:

i) pełne ubezpieczenie dla maszyn budowlanych od wszelkich zdarzeń, rozszerzone o ochronę maszyn podczas poruszania się i przewożenia po drogach publicznych oraz ubezpieczenie komunikacyjne OC.

Dodatkowo, Zamawiający wprowadza zmianę w rozdziale V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA, ust. 2
Po zmianie ust. 2 otrzymuje nowe brzmienie:

2. **Czas trwania umowy leasingu: 60 miesięcy od dnia protokólnego przekazania przedmiotu leasingu.**

UWAGA! Odpowiedzi stanowią modyfikację zapytania ofertowego i są jego integralną częścią.

SAMODZIELNY SPECJALISTA
ds. Zamówień Publicznych

mgr inż. Monika Brdoń